

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đường Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn và khu dân cư phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định gồm:

- **Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 48 lô đất ở bao gồm:**
 - + 08 lô đất ở tại khu dân cư đường Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn;
 - + 40 lô đất ở tại khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây.
- **Tổng diện tích của 48 lô đất: 7.653,0 m²**
Kèm theo sơ đồ phân lô.

2. Tổng giá khởi điểm: 37.975.500.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng; đính kèm theo bảng chi tiết*).

3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. Hình thức đấu giá: Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, đấu giá riêng lẻ từng lô đất.

6. Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 13/8/2022: 25 lô đất ở gồm 04 lô (từ lô 9 đến lô 12) đường Huỳnh Tịnh Của thuộc khu dân cư đường Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn và 21 lô (từ lô 1 đến lô 9, từ lô 11 đến lô 21 và lô 36) thuộc Khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại **Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định**; địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày **08/08/2022**;

+ Tại **Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định**; địa chỉ: Số 50, đường Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày **08/8/2022**;

+ Tại **Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ**; địa chỉ: Số 186 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: Từ 08h00 đến 16h00 ngày **09/8/2022** và ngày **10/8/2022**.

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: **Đến trước 16h00 ngày 10/8/2022.**

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 8h00 ngày 13/8/2022 tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ**; địa chỉ: Số 186 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn..

8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 20/8/2022: 23 lô đất ở gồm 04 lô (từ lô 21 đến lô 24) đường Hồ Xuân Hương thuộc Khu dân cư đường Hai Bà Trưng, phường Bồng Sơn và 19 lô (lô 10, từ lô 22 đến lô 35, từ lô 37 đến lô 40) thuộc Khu dân cư khu phố Bình Phú, phường Hoài Thanh Tây.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định; địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 15/8/2022;

+ Tại Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định; địa chỉ: Số 50, đường Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 15/8/2022;

+ Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ; địa chỉ: Số 186 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: Từ 08h00 đến 16h00 ngày 16/8/2022 và ngày 17/8/2022.

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16h00 ngày 17/8/2022.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 8h00 ngày 20/8/2022 tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ; địa chỉ: Số 186 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

9. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày Chủ nhật hàng tuần sau ngày 20/8/2022 (các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định; địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định: Giờ hành chính sau ngày 20/08/2022 đến thứ Tư hàng tuần;

+ Tại Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định; địa chỉ: Số 50, đường Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định: Giờ hành chính sau ngày 20/8/2022 đến thứ Tư hàng tuần;

+ Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ: Vào 8h00 đến 16h00 thứ Năm hàng tuần.

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16h00 ngày thứ Năm hàng tuần.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 8h00 ngày Chủ nhật hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ; địa chỉ: Số 186 Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

10. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định gồm:

+ Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài;

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu;

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bồng Sơn.

11. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước thẩm quyền phê duyệt.

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định, gồm:

+ 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất đấu giá;

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 Bản chính giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

Đối với khoản tiền đặt trước: Mỗi lô đất nộp riêng một giấy nộp tiền, số tiền nộp phải bằng hoặc cao hơn so với quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản

Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản hoặc cộng chung cùng với khoản tiền đặt trước chuyển vào tài khoản.

Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi ***“nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá Hoài Nhơn”***;

Đối với trường hợp nhờ người khác nộp hồ sơ tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá thì trên nội dung nộp tiền phải ghi tên người đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp bỏ vào bì được làm bằng chất liệu bảo mật, dán kín (Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa).

Cách trả giá như sau: Ghi số bước giá cần trả vào phiếu trả giá, số bước bằng số phải đúng với số bước bằng chữ.

Ví dụ: Lô đất có giá khởi điểm là 900.000.000 đồng, bước giá là 25.000.000 đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá như sau: Ghi số bước trả giá: ***“01 bước, bằng chữ: một bước” hoặc “02 bước, bằng chữ: hai bước” hoặc...; trường hợp trả ngang giá khởi điểm thì ghi “0 bước, bằng chữ: không bước”.***

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

- Điều kiện mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá như sau:

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

+ Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

09.
G T
GIÁ
NH T
ĐỊNH
J-T.B

+ Phải tuân thủ thực hiện thông điệp 5K (khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế);

+ Phải đo thân nhiệt (thân nhiệt phải đảm bảo theo quy định của ngành Y tế).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định**, địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định hoặc **Chi nhánh Hoài Nhơn – Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định**, địa chỉ: Số 50, đường Biên Cương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản. Hotline: 07955.06955./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết;
- Lưu: HS, Công ty.

GIÁM ĐỐC



Đỗ Thị Kim Nhung



PHỤ LỤC BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG HAI BÀ TRUNG, PHƯỜNG BÔNG SƠN VÀ KHU DÂN CƯ KHU PHỐ BÌNH PHÚ, PHƯỜNG HOÀI THANH TÂY, THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Phiên đấu giá lúc 8h00 ngày 13/08/2022 tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bông Sơn cũ

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (Giá khởi điểm) (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		Số lượng lô đất (ký hiệu lô đất)	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)				
I	Phường Bông Sơn	4	400,0		5.200.000.000	1.040.000.000	2.000.000	
I.1	Khu dân cư đường Hai Bà Trưng	4	400,0		5.200.000.000	1.040.000.000	2.000.000	
1	Đường Huỳnh Tịnh Của	9	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	70.000.000
2		10	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	70.000.000
3		11	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	70.000.000
4		12	100,0	13.000.000	1.300.000.000	260.000.000	500.000	70.000.000
II	Phường Hoài Thanh Tây	21	3.218,0		12.186.900.000	2.397.000.000	9.600.000	
II.1	Khu dân cư khu phố Bình Phú	21	3.218,0		12.186.900.000	2.397.000.000	9.600.000	
1		1	139,0	4.500.000	625.500.000	125.000.000	500.000	20.000.000
2		2	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
3		3	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
4		4	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
5		5	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
6		6	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
7		7	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
8		8	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
9		9	139,0	4.200.000	583.800.000	116.000.000	500.000	20.000.000
10		11	215,0	3.000.000	645.000.000	125.000.000	500.000	20.000.000
11		12	181,0	3.000.000	543.000.000	108.000.000	500.000	20.000.000
12		13	181,0	3.000.000	543.000.000	108.000.000	500.000	20.000.000
13		14	181,0	3.000.000	543.000.000	108.000.000	500.000	20.000.000
14		15	159,0	3.000.000	477.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
15		16	150,0	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
16		17	150,0	3.000.000	450.000.000	90.000.000	200.000	20.000.000
17		18	150,0	4.800.000	720.000.000	125.000.000	500.000	20.000.000
18		19	150,0	4.200.000	630.000.000	125.000.000	500.000	20.000.000
19		20	150,0	4.200.000	630.000.000	125.000.000	500.000	20.000.000
20		21	150,0	4.200.000	630.000.000	125.000.000	500.000	20.000.000
21		36	150,0	4.200.000	630.000.000	125.000.000	500.000	20.000.000
	Tổng cộng	25	3.618,00		17.386.900.000	3.437.000.000	11.600.000	



**PHỤ LỤC BẢNG GIÁ BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG HAI BÀ TRUNG, PHƯỜNG BỒNG SƠN
VÀ KHU DÂN CƯ KHU PHỐ BÌNH PHÚ, PHƯỜNG HOÀI THANH TÂY, THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

Phiên đấu giá lúc 8h00 ngày 20/08/2022 tại Nhà thi đấu đa năng thuộc sân vận động Bồng Sơn cũ

STT	Đơn vị xã, phường và tục danh khu đất	Đặc điểm lô đất			Thành tiền (Giá khởi điểm) (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
		Số lượng lô đất (ký hiệu lô đất)	Diện tích (m2)	Giá đất (đồng/m2)				
I	Phường Bồng Sơn	4	392,0		5.096.000.000	1.008.000.000	2.000.000	
I.1	Khu dân cư đường Hai Bà Trưng	4	392,0		5.096.000.000	1.008.000.000	2.000.000	
1	Đường Hồ Xuân Hương	21	97,00	13.000.000	1.261.000.000	252.000.000	500.000	70.000.000
2		22	98,00	13.000.000	1.274.000.000	252.000.000	500.000	70.000.000
3		23	98,00	13.000.000	1.274.000.000	252.000.000	500.000	70.000.000
4		24	99,00	13.000.000	1.287.000.000	252.000.000	500.000	70.000.000
II	Phường Hoài Thanh Tây	19	3.643,0		15.492.600.000	3.060.000.000	9.500.000	
II.1	Khu dân cư khu phố Bình Phú	19	3.643,0		15.492.600.000	3.060.000.000	9.500.000	
1		10	177,0	4.800.000	849.600.000	151.000.000	500.000	20.000.000
2		22	180,0	4.200.000	756.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
3		23	180,0	4.200.000	756.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
4		24	180,0	4.200.000	756.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
5		25	180,0	4.200.000	756.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
6		26	180,0	4.200.000	756.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
7		27	180,0	4.200.000	756.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
8		28	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
9		29	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
10		30	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
11		31	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
12		32	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
13		33	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
14		34	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
15		35	231,0	4.200.000	970.200.000	194.000.000	500.000	20.000.000
16		37	170,0	4.500.000	765.000.000	151.000.000	500.000	20.000.000
17		38	116,0	4.500.000	522.000.000	100.000.000	500.000	20.000.000
18		39	120,0	4.200.000	504.000.000	100.000.000	500.000	20.000.000
19		40	132,0	4.200.000	554.400.000	100.000.000	500.000	20.000.000
	Tổng cộng	23	4.035,00		20.588.600.000	4.068.000.000	11.500.000	