



**CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: 677/QCTBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 27 tháng 6 năm 2024

QUY CHẾ, THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đầu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 04/2024/HDDV ngày 19/01/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát và Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quy chế cuộc đầu giá số 55/QCĐG-DD ngày 23/01/2024 của Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Văn bản số 4539/UBND-KT ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư tại xã Cát Tài, huyện Phù Cát;

Căn cứ Văn bản số 317/BQL ngày 26/6/2024 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát về việc đề nghị tiếp tục công tác tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với các lô đất còn lại tại khu QHDC xã Cát Tài và khu QHDC thị trấn Cát Tiến.

Nay Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương ban hành quy chế, thông báo đầu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá:

- 10 lô đất ở tại khu QHDC thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;
- 23 lô đất ở tại khu QHDC xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (thị trấn), đất ở tại nông thôn (xã);

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: Được xây dựng theo dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

Đính kèm theo bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

2. Người có tài sản đầu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát



Địa chỉ: Số 46 đường Trần Quốc Toàn, thị trấn Ngô Mỹ, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 29.742.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

8. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Phù Cát*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giá sử lô đất có giá khởi điểm là **1.500.000.000** đồng, bước giá là **45.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“1.500.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“1.545.000.000 đồng, bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá, được niêm phong theo quy định;

* Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Những nội dung không quy định trong quy chế, thông báo đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 55/QCĐG-ĐD ngày 23/01/2024.

Quy chế, thông báo đấu giá tài sản này là một bộ phận không tách rời của các căn cứ nêu trên.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Phù Cát;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- UBND xã Cát Tài;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẦU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN PHÙ CÁT
(Kèm theo Quy chế, thông báo đầu giá tài sản số: 677/QCTBĐGTS-ĐD ngày 27/6/2024)

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đầu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 22/7/2024						
1. Khu quy hoạch dân cư thị trấn Cát Tiến						
1	14	142,50	1.710.000.000	342.000.000	500.000	52.000.000
2	15	142,50	1.710.000.000	342.000.000	500.000	52.000.000
3	24	125,00	1.500.000.000	300.000.000	500.000	45.000.000
4	25	125,00	1.500.000.000	300.000.000	500.000	45.000.000
5	27 (Lô góc)	125,00	1.800.000.000	360.000.000	500.000	54.000.000
6	38	135,90	1.631.000.000	326.200.000	500.000	49.000.000
7	39	160,20	1.922.000.000	384.400.000	500.000	58.000.000
8	40	164,90	1.979.000.000	395.800.000	500.000	60.000.000
9	41	150,10	1.801.000.000	360.200.000	500.000	55.000.000
10	42	135,20	1.622.000.000	324.400.000	500.000	49.000.000
2. Khu quy hoạch dân cư xã Cát Tài						
2.1. Khu ĐƠ-05						
1	11	224,00	605.000.000	121.000.000	500.000	19.000.000
2	12 (Lô góc)	187,50	608.000.000	121.600.000	500.000	19.000.000
3	13	200,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
4	14	200,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
5	15	200,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
6	16	200,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
7	17	200,00	540.000.000	108.000.000	500.000	17.000.000
2.2. Khu ĐƠ-06						
8	06	226,84	726.000.000	145.200.000	500.000	22.000.000
9	09	233,39	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
10	10	235,15	517.000.000	103.400.000	500.000	16.000.000
11	11	233,32	513.000.000	102.600.000	500.000	16.000.000
12	12	231,49	509.000.000	101.800.000	500.000	16.000.000
13	13	229,66	505.000.000	101.000.000	500.000	16.000.000
14	14	227,84	501.000.000	100.200.000	500.000	16.000.000
15	15	226,01	497.000.000	99.400.000	200.000	15.000.000
16	16	224,18	493.000.000	98.600.000	200.000	15.000.000

STT	Lô đất (số)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
17	17	222,35	489.000.000	97.800.000	200.000	15.000.000
18	22 (Lô góc)	200,73	650.000.000	130.000.000	500.000	20.000.000
19	23	295,34	797.000.000	159.400.000	500.000	24.000.000
20	26	180,00	486.000.000	97.200.000	200.000	15.000.000
21	27	180,00	486.000.000	97.200.000	200.000	15.000.000
22	28	180,00	486.000.000	97.200.000	200.000	15.000.000
23	34	180,00	486.000.000	97.200.000	200.000	15.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 (chỉ bán hồ sơ, không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);
- + Tại Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 đối với các lô đất thuộc thị trấn Cát Tiến;
- + Tại Hội trường UBND xã Cát Tài: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 đối với các lô đất thuộc xã Cát Tài;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 19/7/2024;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2024 tại Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến đối với các lô đất thuộc thị trấn Cát Tiến;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 22/7/2024 tại Hội trường UBND xã Cát Tài đối với các lô đất thuộc xã Cát Tài.

III. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ hai hàng tuần sau ngày 22/7/2024: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần đối với các lô đất thuộc thị trấn Cát Tiến;
- + Tại Hội trường UBND xã Cát Tài: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần đối với các lô đất thuộc xã Cát Tài;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ hai hàng tuần tại Hội trường UBND thị trấn Cát Tiến đối với các lô đất thuộc thị trấn Cát Tiến;
- + Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ hai hàng tuần tại Hội trường UBND xã Cát Tài đối với các lô đất thuộc xã Cát Tài.