

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Khu Quy hoạch dân cư xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 44 lô đất ở tại Khu Quy hoạch dân cư xã Cát Tường, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (theo phụ lục lô đất đính kèm).

Bao gồm: Khu QHDC xã Cát Tường 44 lô.

Diện tích lô đất: từ 123,00 m²/lô đến 150,00 m²/lô.

Giá khởi điểm (Chưa bao gồm phí trước bạ và các khoản phí theo quy định): 493.000.000 đồng/lô đến 1.048.000.000 đồng/lô.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát.

Địa chỉ: Số 46 Trần Quốc Toàn, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, gồm 1 phiên:

Phiên đấu giá – ngày công bố giá: 22/12/2022 (Thứ năm): gồm 44 lô đất tại Khu Quy hoạch dân cư xã Cát Tường. (phụ lục kèm theo). Cụ thể như sau:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:** Tại Hội trường UBND xã Cát Tường, huyện Phù Cát: từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/12/2022 (Thứ hai).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá:** đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/12/2022 (Thứ hai).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/12/2022 (Thứ năm), tại Hội trường UBND xã Cát Tường, huyện Phù Cát.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Những người có quan hệ vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột: không được đăng ký và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá **trong cùng 01 lô đất**. Một hộ gia đình chỉ có một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất.

- Tất cả các tổ chức, cá nhân, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá, phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ; phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, gồm 4 loại chứng từ, cụ thể:

+ 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);

+ 01 bản photo CMND (hoặc Thẻ căn cước, Hộ chiếu) của cá nhân;

+ 01 chứng từ nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá cho riêng từng lô đất vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú;

+ 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, niêm phong và ký giáp lai.

➔ Bốn loại giấy tờ trên bỏ tất cả vào thùng hồ sơ

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bám theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ.

Lưu ý: Nếu hồ sơ viết bằng bút có thể tẩy xóa được (viết bằng bút bi mờ) thì hồ sơ không hợp lệ.

5. Nộp khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài

- Số tài khoản: 1023464123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Bình Định

- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

- Số tài khoản: 58110009064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài

- Số tài khoản: 4300201006734 tại Ngân hàng Agribank – CN Bình Định

Lưu ý: + **Cách thức nộp Tiền đặt trước cộng Phí tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGHD Bình Phú (ví dụ: Lô số 01 có tiền đặt trước 50 triệu và phí tham gia 500 nghìn đồng = Phải nộp: 50,5 triệu đồng)**

+ **Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền:** ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã hoặc thị trấn. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã Cát Tường).

Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể, hoặc chỉ ghi tên huyện: hồ sơ không hợp lệ.

+**Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã/ thị trấn);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ. Trường hợp: khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền Thông báo.

+ Khách hàng tham gia có nộp giấy đăng ký, hoặc phiếu trả giá hoặc cả hai: đều mất phí tham gia đấu giá.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

*Bước giá trả cộng thêm bằng số là: **0 bước**, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

*Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: **khởi điểm**, một bước, hai bước, ba bước,...

+ **Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.**

+ **Lưu ý: Cách trả giá đúng:** nếu trả bằng giá khởi điểm: thì phải ghi “0” ở mục bằng số và ghi chữ “**khởi điểm**” ở mục bằng chữ.

+ **Cách trả giá không hợp lệ:** ghi mục bằng số là “giá khởi điểm” ; hoặc Ghi bằng chữ: “**không bước**” .

7. Quy định về giá trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá phải là giá tối thiểu bằng giá khởi điểm (theo phụ lục lô đất) cộng thêm một bước giá (theo phụ lục lô đất).

- Trường hợp các khách hàng được tham gia vòng đấu trực tiếp bằng lời nói có giá trả cao nhất, nhưng thấp hơn giá khởi điểm cộng một bước giá mà không có bất kì khách hàng nào trả thêm thì lô đất đó đấu giá không thành (lô đất này sẽ được tổ chức đấu giá đợt sau).

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Kp. Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.



- **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Cát.**

Địa chỉ: Số 46 Trần Quốc Toản, Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- **UBND xã Cát Tường.**

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DADTXD và PT quỹ đất huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Tường;
- Kính nhờ UBND xã Cát Tường niêm yết tại trụ sở và phát liên tục trên đài truyền thanh xã;
- Kính nhờ Đài phát thanh huyện Phù Cát phát liên tục trên sóng phát thanh của huyện;
- Niêm yết và lưu hồ sơ Công ty.


GIÁM ĐỐC

Đào Đức Thọ