

Số: 5462/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5402/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 04 lô đất: 03 lô – khu D: lô 01 (lô góc), lô 02, lô 11 và 01 lô – khu B: lô 33, khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5403/QĐ-UBND ngày 12/6/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 04 lô đất: 03 lô – khu D: lô 01 (lô góc), lô 02, lô 11 và 01 lô – khu B: lô 33, khu tái định cư phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét Công văn số 458/TNMT ngày 14/6/2023 của Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố về việc thẩm định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 04 lô đất thuộc khu TĐC phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch dân cư do thành phố quản lý như sau:

▪ **Khu TĐC phía Tây đường Võ Thị Sáu, phường Nhơn Bình:**

- Đường Lê Bá Trình, lộ giới 12m – Đường số 5A, lộ giới 7m, khu D: 01 lô: lô số 01 (lô góc). Phê duyệt giá khởi điểm 25.000.000 đồng/m² (*Hai mươi lăm triệu đồng/m²*) (chưa nhân hệ số góc).

- Đường Lê Bá Trình, khu D, lộ giới 12m: 01 lô: lô số 02. Phê duyệt giá khởi điểm 25.000.000 đồng/m² (*Hai mươi lăm triệu đồng/m²*).

- Đường Tú Mỡ, khu D, lộ giới 11m: 01 lô: lô số 11. Phê duyệt giá khởi điểm 25.000.000 đồng/m² (*Hai mươi lăm triệu đồng/m²*).

- Đường Lê Bá Trình, lộ giới 12m, - Đường Tú Mỡ, lộ giới 11m, Khu D: 01 lô: lô số 33 (lô góc). Phê duyệt giá khởi điểm 25.000.000 đồng/m² (*Hai mươi lăm triệu đồng/m²*).

Đối với các lô góc hai mặt đường nhân hệ số 1,2 theo quy định.

Điều 2: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố làm việc với đơn vị tư vấn để lập các thủ tục tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 3: Chánh văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Quản lý đô thị thành phố, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT Thành ủy (b/cáo);
- TT HĐND TP;
- CT & các PCT UBND TP;
- Sở Tài chính Bình Định;
- Sở Tư pháp Bình Định;
- VP (LĐ+ C17);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn