

Phụ lục

ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA 41 LÔ ĐẤT Ở TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG VEN BIỂN (ĐT.639) ĐOẠN TỪ CẦU LẠI GIANG ĐẾN CẦU THIỆN CHÁNH THUỘC PHƯỜNG HOÀI HƯỜNG, THỊ XÃ HOÀI NHƠN (ĐỢT 2, NĂM 2023)

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
I	Khu OLK2	13	1.461,50					
1	OLK2-4	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
2	OLK2-5	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
3	OLK2-6	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
4	OLK2-7	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
5	OLK2-8	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
6	OLK2-9	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
7	OLK2-10	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
8	OLK2-11	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
9	OLK2-12	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
10	OLK2-13	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
11	OLK2-14	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
12	OLK2-15	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
13	OLK2-16	1	141,50	Đường ĐS1 Đường ĐS5	14 14	18.000.000	16.200.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
II	KHU OLK3	10	1.100,00					
1	OLK3-1	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	14.300.000	12.870.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
2	OLK3-4	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m ²)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 (đồng/m ²)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt điều chỉnh (đồng/m ²)	Ghi chú
3	OLK3-5	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
4	OLK3-6	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
5	OLK3-7	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
6	OLK3-8	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
7	OLK3-9	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
8	OLK3-10	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
9	OLK3-11	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
10	OLK3-12	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	14.300.000	12.870.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
III	KHU OLK4	18	2.114,50					
1	OLK4-1	1	214,00	Đường ĐS1 Đường ĐS2	14 14	18.000.000	16.200.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,2)
2	OLK4-2	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
3	OLK4-3	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
4	OLK4-4	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
5	OLK4-5	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
6	OLK4-6	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
7	OLK4-7	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
8	OLK4-8	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
9	OLK4-9	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
10	OLK4-10	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
11	OLK4-11	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số lô	Diện tích (m2)	Tên đường	Lộ giới (m)	Đơn giá khởi điểm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 21/6/2022 (đồng/m2)	Đơn giá khởi điểm phê duyệt điều chỉnh (đồng/m2)	Ghi chú
12	OLK4-12	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
13	OLK4-13	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
14	OLK4-14	1	110,00	Đường ĐS2	14	13.000.000	11.700.000	
15	OLK4-15	1	110,00	Đường ĐS2 Đường nội bộ	14 5	14.300.000	12.870.000	Lô góc (đã nhân hệ số 1,1)
16	OLK4-26	1	110,00	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
17	OLK4-27	1	102,50	Đường ĐS1	14	15.000.000	13.500.000	
18	OLK4-28	1	148,00	Đường ĐS1	14	18.000.000	16.200.000	Đã nhân hệ số 1,2 vì nằm ở vị trí thuận lợi
	Tổng cộng	41	4.676,00					