



ĐÔNG DƯƠNG

CÔNG TY ĐẦU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com

Số: 433 /TBDGTS-DD

Quy Nhơn, ngày 02 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. **Quyền sử dụng đất:** 01 lô đất ở (Ký hiệu lô đất: Lô 1; Diện tích: 88,5m²) tại khu dân cư khu phố Tân Thành 2, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Kèm theo sơ đồ phân lô).

2. **Giá khởi điểm của tài sản:** 3.982.500.000 đồng (Ba tỷ chín trăm tám mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng; Nộp khoản tiền đặt trước 796.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000.000 đồng; Bước giá 150.000.000 đồng).

3. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

4. **Hình thức đấu giá:** kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. **Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

6. **Thời gian xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

7. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 25/12/2021, cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Đông Dương: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 11 giờ 30 phút ngày 22/12/2021 (không nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá);

+ Tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn: từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ ngày 22/12/2021;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày 22/12/2021;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/12/2021, tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.



8. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ 7 hàng tuần sau ngày 25/12/2021 (lô đất do không có người tham gia đấu giá hoặc không đủ điều kiện đấu giá), cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ ngày thứ 4 hàng tuần;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ 7 hàng tuần tại Nhà thi đấu đa năng thuộc Sân vận động Bồng Sơn cũ, số 186 đường Trần Hưng Đạo, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

9. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

10. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy Đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

+ 01 Bản chính giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

Đối với khoản tiền đặt trước: số tiền nộp phải bằng hoặc được quyền nộp cao hơn so với quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp tiền mặt trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc chuyển khoản hoặc cộng chung cùng với khoản tiền đặt trước chuyển vào tài khoản;

Giấy nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi "*nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*";

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

Phiếu trả giá phải viết cùng 01 màu mực, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

Cách trả giá ghi theo bước giá vào phiếu trả giá như sau: "*01 bước, bằng chữ: một bước*" hoặc "*02 bước, bằng chữ: hai bước*" hoặc... ..; trường hợp nếu ghi "*0 bước*" hay "*không bước*" thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

- Giá trúng đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (trên bước giá);

- Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá như sau:

+ Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

+ Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);

+ Phải xuất trình bản chính Giấy chứng nhận kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 do cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xét nghiệm cấp còn hiệu lực trong vòng 72 giờ kể từ khi có kết quả xét nghiệm;

+ Phải tuân thủ thực hiện thông điệp 5K (khẩu trang, khử khuẩn, khoảng cách, không tụ tập, khai báo y tế);

+ Phải đo thân nhiệt (thân nhiệt phải đảm bảo theo quy định của ngành Y tế);

+ Phải xuất trình bản chính hoặc bản phô tô giấy nộp tiền đặt trước (khi tham gia cuộc đấu giá).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DAĐT XD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng