**CHỦ TRƯƠNG VỀ CHÍNH SÁCH**

**BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ, AN SINH XÃ HỘI**

**ĐỐI VỚI DỰ ÁN KHU LIÊN HỢP GANG THÉP LONG SƠN VÀ CẢNG CHUYÊN DÙNG KHU LIÊN HỢP GANG THÉP LONG SƠN**

Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và an sinh xã hội khi triển khai Dự án Khu liên hợp gang thép Long Sơn và Cảng chuyên dùng Khu liên hợp gang thép Long Sơnđã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương tại Văn bản số 2176/UBND-VX ngày 11/4/2023 trên cơ sở ý kiến Kết luận số 208-KL/TU ngày 05/4/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XX).

***Chính sách này được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn thông tin và nghe ý kiến tham gia của người dân vùng ảnh hưởng của Dự án, trên cơ sở các ý kiến của người dân, Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn sẽ tiếp thu, hoàn thiện và đề xuất chính sách để triển khai thực hiện cho phù hợp với nguyện vọng của người dân,*** cụ thể như sau:

**1. Chính sách hỗ trợ cho người dân khi thực hiện Dự án theo quy định của Nhà nước**

**1.1** - Ngoài những chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh; được bổ sung khung chính sách như: Giao thêm đất tái định cư cho từng hộ gia đình hoặc các cặp vợ chồng phát sinh trong hộ gia đình; trường hợp các hộ gia đình có diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở bị thu hồi từ 300 m2 trở lên thì được hỗ trợ giao thêm diện tích đất ở vào lô tái định cư.

**1.2** - Xây dựng khu tái định cư:

Người dân tái định cư tại Khu dân cư Bang Bang, thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, nằm ở phía Đông Bắc thôn Lộ Diêu với diện tích 46,8 ha. Trong đó:

- Đất ở quy hoạch mới diện tích khoảng 11,8 ha, dự kiến khoảng 575 lô với diện tích trung bình 200 m2/lô.

- Đất công trình hạ tầng xã hội khoảng 1,61 ha gồm: Chợ dân sinh, nhà văn hóa, khu thể dục thể thao, trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở.

- Đất công trình công cộng dự trữ phát triển, đất thương mại, dịch vụ khoảng 0,73 ha, phát triển hệ thống siêu thị, nhà hàng, khách sạn phục vụ du lịch và dân sinh, cây xăng.

- Đất dịch vụ du lịch biển khoảng 2 ha, bao gồm các hoạt động dịch vụ du lịch biển không lưu trú, cộng đồng dân cư tổ chức quản lý, khai thác kinh doanh.

- Đất cây xanh sử dụng công cộng khoảng 8 ha, bao gồm hệ thống công viên, sân chơi, hồ cảnh quan, công viên biển. Còn lại là diện tích đất đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác.

Vị trí Khu dân cư Bang Bang cách vị trí dân cư đang sinh sống khoảng 1 km để bố trí tái định cư cho người dân. Khu tái định cư này sẽ xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp nước, viễn thông theo tiêu chuẩn đô thị) và các hạng mục công trình phục vụ sinh hoạt chung như: Chợ, trường học, nhà trẻ, nhà văn hóa, công viên, sân thể thao…**Khu dân cư Bang Bang được quy hoạch theo hướng khu đô thị kiểu mẫu, hiện đại.**

**1.3** - Các Khu tái định canh tại xã Hoài Mỹ:

- Thôn Mỹ Khánh (diện tích trồng lúa là **9,61 ha**, diện tích rau màu **3,18 ha**).

- Thôn Công Lương (diện tích trồng lúa là **2,34ha**, diện tích rau màu **0,07 ha**).

- Thôn Phú Xuân (diện tích trồng lúa là **2,76 ha**, diện tích rau màu **17,2ha**, diện tích cây lâu năm: **0,6 ha**).

- Thôn Xuân Vinh(diện tích trồng lúa là **2,32 ha**, diện tích rau màu **2,97 ha**, diện tích cây lâu năm: **4,78 ha**).

**1.4** - Khu nghĩa trang Nhân dân: Tại vị trí phía Tây Bắc, thuộc thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ với diện tích quy hoạch 4 ha.

**1.5** - Về sinh kế của người dân: Tỉnh đảm bảo sinh kế cho người dân và vẫn giữ ngành nghề như hiện nay. Nếu ai có nguyện vọng làm công nhân của nhà máy thì sẽ ưu tiên tạo điều kiện chuyển đổi ngành nghề và được tuyển dụng vào các vị trí: Cơ khí, điện, tự động hoá, luyện kim, vận hành thiết bị Cảng, lái xe, lái máy công trình, kế toán, quản trị, bảo vệ và được đảm bảo các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật lao động.

**2. Chính sách hỗ trợ tăng thêm từ nguồn kinh phí của Nhà đầu tư và không được khấu trừ vào tiền thuê đất**

**2.1** - Nhà đầu tư có hỗ trợ tăng thêm giá trị bồi thường và một số chế độ, chính sách khác khi thực hiện Dự án như: Nhà cửa, công trình vật kiến trúc, mồ mã bị ảnh hưởng; ổn định đời sống; tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm; tái định canh; hỗ trợ tăng thêm 50% giá đất ở bồi thường, giải phóng mặt bằng của thửa đất đó đối với toàn bộ phần diện tích đất vườn bị thu hồi trên 500 m2 trở lên; hỗ trợ tiền trong thời gian xây dựng, sửa chữa nhà ở; di chuyển tài sản; thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng; tiền thuê nhà ở; di chuyển tàu thuyền và chuyển đổi nghề nghiệp; hỗ trợ xi măng khi xây dựng nhà tại khu tái định cư…

**2.2** - Tuyển dụng lao động và đào tạo nghề làm việc tại Khu liên hợp Gang thép Long Sơn và Cảng chuyên dùng

- Đối với ngành nghề phải qua đào tạo như: Cơ khí, điện, tự động hóa, luyện kim, vận hành thiết bị cảng, lái xe, kế toán, quản trị, bảo vệ… có thể được đào tạo nâng cao tay nghề ở nước ngoài 3 - 6 tháng cho người có trình độ cao đẳng trở lên, chi phí sẽ do Công ty chi trả; 12 - 24 tháng cho người có trình độ trung cấp trở xuống; đối với học viên xã Hoài Mỹ và Hoài Hải công ty hỗ trợ 2 triệu đồng/tháng và thôn Lộ Diêu là 5 triệu đồng/tháng…

- Đối với lao động không cần đào tạo, không bằng cấp (ưu tiên lao động nữ) có độ tuổi từ 18 đến 55 tuổi, tuyển dụng vị trí như: Chăm sóc cây xanh, vệ sinh, nấu ăn, tạp vụ…

Nhà đầu tư bố trí phương tiện đưa đón các lao động từ khu tái định cư đến nhà máy.

**2.3** - Hỗ trợ cho các học sinh và sinh viên: Học sinh từ cấp 1, 2, 3 là 0,5 triệu đồng/tháng và sinh viên 1 triệu đồng/tháng, hỗ trợ 9 tháng/năm; thời gian áp dụng cho 3 năm học từ năm học 2023 - 2026; áp dụng cho thôn Lộ Diêu và hộ bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng; đồng thời hỗ trợ cho học sinh, sinh viên hộ nghèo, có hoàn cảnh khó khăn ở xã Hoài Mỹ và xã Hoài Hải (riêng thôn Lộ Diêu được hỗ trợ gấp 2 lần).

**2.4** - Hỗ trợ xây dựng nhà ở cho toàn bộ hộ nghèo và cận nghèo tại thôn Lộ Diêu bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng: Hộ nghèo 100 triệu đồng/hộ; Hộ cận nghèo 70 triệu đồng/hộ.

**2.5** - Hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng: 20 triệu đồng/hộ; Hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn: 10 triệu đồng/hộ.

**2.6** - Hỗ trợ mua bảo hiểm y tế: Tất cả các hộ dân có hộ khẩu trường trú tại thôn Lộ Diêu bị ảnh hưởng do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được hỗ trợ 100% giá trị và thời gian hỗ trợ là 3 năm; đồng thời, riêng người dân có độ tuổi từ 55 tuổi trở lên được hỗ trợ thêm bảo hiểm kết hợp con người (Rủi ro do tại nạn và ốm, đau, bệnh tật) với mức hỗ trợ 100% giá trị bảo hiểm và thời gian hỗ trợ là 3 năm.

**2.7** - Dự kiến mức lương bình quân/tháng: Công nhân, nhân viên thường: **11 triệu đồng/tháng**; Công nhân kỹ thuật, công nhân lành nghề: khoảng **13 triệu đồng/tháng**; Chuyên viên, kỹ sư, kinh doanh: khoảng **22 triệu đồng/tháng**. 1 năm, Công ty sẽ thưởng 2 - 3 tháng lương tăng thêm theo kết quả sản xuất.

**2.8** - Xây dựng đường giao thông dân sinh phía Tây nhà máy: Bề rộng mặt đường 5,5m, mục đích phục vụ chung cho nhu cầu đi lại và các sinh hoạt hằng ngày của Nhân dân.

**3. Khu neo đậu tàu thuyền**

Vị trí neo đậu tàu, thuyền tại khu vực ven biển có tục danh Lăng Ông và khu vực Khu dân cư Bang Bang, thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ.