

Số: /CT-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

CHỈ THỊ
**Về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt
động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh**

Ngày 08/02/2022, Bộ Tư pháp ban hành Thông tư số 02/2022/TT-BTP hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (viết tắt là Thông tư số 02), Thông tư số 02 đã làm cơ sở cho người có tài sản thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá thống nhất trong phạm vi cả nước, khắc phục những tồn tại, bất cập trong thực tế. Tuy nhiên, qua theo dõi việc thực hiện Thông tư số 02 của một số cơ quan, đơn vị có tài sản (viết tắt là người có tài sản) trên địa bàn tỉnh khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã đặt ra các tiêu chí thiếu công khai, minh bạch, công bằng, khách quan không trực tiếp liên quan việc tổ chức cuộc đấu giá mà chủ yếu do người có tài sản quyết định như: Tổ chức đấu giá có trụ sở chính tại địa phương; Tổ chức đấu giá có chi nhánh tại địa phương, Tổ chức đấu giá có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại địa phương; trong năm đã tổ chức đấu giá thành công tối thiểu 03 tài sản nhà nước là quyền sử dụng đất ở gắn liền với công trình nhà có kết quả đấu giá thành công từ 11 tỷ đồng/tài sản trở lên; Tổ chức đấu giá đã từng thực hiện đấu giá thành công tài sản là đất trên địa bàn hoặc không quy định cụ thể nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định... Việc đưa ra các tiêu chí nêu trên là mang tính áp đặt, làm nảy sinh tiêu cực trong hoạt động đấu giá tài sản, tiềm ẩn nguy cơ gây thất thoát tài sản đấu giá (nhất là hiện nay hầu hết tài sản đấu giá là tài sản công trong đó chủ yếu là quyền sử dụng đất).

Để thực hiện nghiêm túc, thống nhất các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; tiếp tục nâng cao hiệu quả quản lý hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh theo quy định Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02; UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung triển khai thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

1. Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện nghiêm túc Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02 bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp; tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02 cho cán bộ, công chức, viên chức và quần chúng nhân dân nắm vững và thực hiện nghiêm túc.

2. Sở Tư pháp phối hợp cung cấp thông tin về tổ chức, hoạt động của tổ chức đấu giá tài sản khi có yêu cầu của người có tài sản đấu giá trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; tăng cường thực hiện kiểm tra, thanh tra, xử lý vi phạm về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của người có tài sản đấu giá theo thẩm quyền; Công bố trên trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và gửi Bộ Tư pháp thông tin về tổ

chức đấu giá tài sản không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 57 Luật Đấu giá tài sản.

3. Công an tỉnh tăng cường đấu tranh, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản nhất là việc cấu kết giữa các tổ chức, nhóm lợi ích với người có thẩm quyền nhằm chi phối các cuộc đấu giá.

4. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Thực hiện nghiêm túc Thông tư số 02, chỉ đạo việc đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đấu giá tài sản.

b) Tăng cường hiệu quả, chất lượng trong việc xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp; giám sát quá trình tổ chức, tham dự đấu giá; giao tài sản cho người trúng đấu giá; huỷ hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ kết quả đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

5. Báo, Đài Phát thanh - Truyền hình Bình Định tăng cường tuyên truyền, giới thiệu những nội dung cơ bản của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 02 và Chỉ thị này đến các cơ quan nhà nước, doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn tỉnh biết để thực hiện.

6. Các Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Thông tư số 02, Chỉ thị này và các quy định pháp luật có liên quan, tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; quản lý và chịu trách nhiệm đối với hoạt động của đấu giá viên trong các cuộc đấu giá.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện Chỉ thị này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ (để báo cáo);
- Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Báo, Đài PT-TH Bình Định;
- LĐ + CV VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

